

Vertrauen. Versichern. Vivus.



Die Vivus Projektpolice



Die Vivus –
Ihr Kompetenz-
partner bei der
Betreuung großer
Bauprojekte

Ein Schutzschild für alle Partner.
Direkt und effizient bei voller Leistung.

Die Vivus Projektpolice



Wissen Sie als Bauherr, in welchem Umfang Ihre Auftragnehmer versichert sind?

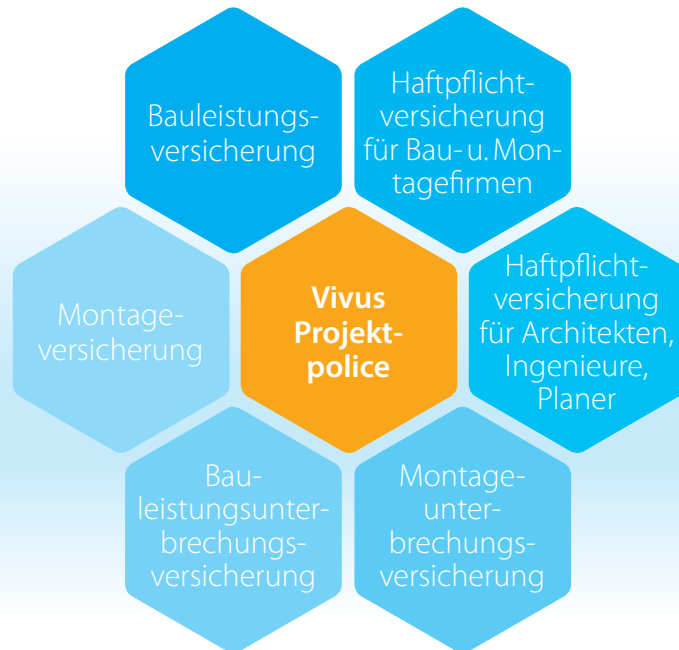
Alle an einem Großprojekt beteiligten Firmen wie zum Beispiel Architekten, Ingenieure, Montagefirmen, Hoch- und Tiefbauunternehmer, aber auch Projektentwickler, Planer und Sonderfachleute müssen Versicherungsschutz für ihre Tätigkeiten vorhalten.

Der konkrete Leistungsumfang der einzelnen Versicherungspolices ist Ihnen als Bauherr in der Regel nicht bekannt. Eine kosten- und zeitintensive Prüfung aller einzelnen Versicherungsverträge ist notwendig, um die erforderlichen Deckungsumfänge im Zweifel noch in bestehende Polices einzuarbeiten.

Und trotzdem ändert es nichts daran, dass im Schadensfall jeder Versicherer die Haftung prüft. Die schwierige Schadenfeststellung bei ineinandergreifenden Gewerken führt oft dazu, dass die beteiligten Versicherer zunächst in die Abwehr gehen. Ein extrem unerfreuliches Szenario für den Bauherrn. Oft werden Sachverständige eingeschaltet, auch hier von den verschiedenen Versicherern, und nicht zuletzt werden strittige Fälle vor Gericht geklärt. Es entstehen in jedem Fall Verzögerungen bei der Schadenregulierung. Aufgrund der Umfänge einzelner Versicherungsverträge werden viele Schadenfälle nur unzureichend reguliert. Der Bauherr kann den Ausgang der Schadenregulierung und vorgelagert die Gestaltung der Versicherungspolices seiner am Bau beteiligten Partner nicht beeinflussen.

Die Lösung ist die Vivus Projektpolice. So ist das gesamte Risiko des Projektes in einer Hand: Die Projektpolice fasst alle verschiedenen Versicherungssparten in einem Rahmenvertrag für alle am Bau beteiligten Unternehmen zusammen:

- Bauherr/Investor
- Architekten, Ingenieure, Statiker
- Generalübernehmer/-unternehmer
- Hoch- und Tiefbauunternehmen, Baunebengewerbe
- Montageunternehmen
- sonstige am Bau Beteiligte



Highlights und Vorteile der Projektpolice

- Erarbeitung eines individuellen Versicherungskonzeptes auf Basis der vorhandenen Risiken
- Projektphasenübergreifende Betreuung – keine zeitlichen Lücken im Versicherungsschutz
- Unterversicherungsverzicht: keine Abzüge bei zu geringen Versicherungssummen
- Regressverzicht des Versicherers gegen Versicherungsnehmerin und Mitversicherte
- Kostenersparnis bis zu 50% im Vergleich zur Summe aller Einzelversicherungen
- Kostenneutralität: Umlage auf die Beteiligten
- keine Versicherungslücken einzelner Baubeteiligter
- ein Versicherer – dadurch im Schadensfall:
 - ein Ansprechpartner, keine Vielzahl an Sachverständigen
 - kein Problem der gesamtschuldnerischen Haftung
 - Vorrang der Bauleistungs- und Montageversicherung

Eine alle Projektphasen übergreifende Betreuung ist damit gesichert. Sie umfasst die konkrete und direkte Ermittlung des Versicherungsbedarfs und garantiert ein einheitliches Vorgehen im Schadensfall.

Schnelle Schadenregulierung, keine Bauzeitenverzögerungen – denn Zeit ist Geld. Die Bündelung des Risikoschutzes in der Projektpolice ermöglicht durch die Umlage der Kosten eine hohe Gesamtersparnis für alle am Bau beteiligten Partner des Bauherrn. Existierende Versicherungspolices der ein-

zelnen Unternehmen werden aus Kostensicht ebenfalls entlastet. Der Bauherr hat die maximale Kontrolle des Versicherungsschutzes seines Großprojektes.

Die Vivus Projektpolice bietet umfassenden Versicherungsschutz für alle am Bauprojekt beteiligten Partner und garantiert einen reibungslosen Ablauf während der gesamten Bauzeit.

EINE KOOPERATION MIT **TEMAKO**

Vivus Assekuranzmakler GmbH

info@vivus-assekuranz.de
www.vivus-assekuranz.de



Vivus Starnberg
Kuglfeld 8
82335 Berg
Tel. 08178-8670370
Fax 08178-8670374

Vivus Magdeburg
Klewitzstraße 6
39112 Magdeburg
Tel. 0391-536030
Fax 0391-5360320

Vivus Bad Nauheim
Bahnhofsallee 7
61231 Bad Nauheim
Tel. 06032-9374400
Fax 06032-9374411

Vivus Berlin
Storkower Straße 99
10407 Berlin
Tel. 030-49987660
Fax 0391-5360320